

PLANO DE ENSINO

DISCIPLINA: DIREITO REGISTRAL E NOTARIAL

CARGA HORÁRIA: 30 HORAS

PROFESSOR: ANA CELIA DE JULIO

SEMESTRE: 2025/2

EMENTA:

Estudo do regime jurídico dos serviços extrajudiciais. Análise da organização, fiscalização e dos principais atos registrais e notariais. Serviços extrajudiciais: Natureza jurídica; Regime de delegação; Fiscalização pelo Poder Judiciário. Cartórios de notas: Escrituras públicas, procurações, testamentos, reconhecimento de firma e autenticação. Registro civil das pessoas naturais: Nascimento, casamento, separação, divórcio, óbito, retificação e averbação. Registro civil das pessoas jurídicas: Constituição, alteração e extinção de sociedades civis e associações. Registro de imóveis: Matrícula, registro, averbação; Usucapião extrajudicial; Certidões. Registro de títulos e documentos: Funções e aplicabilidade. Lei dos Notários e Registradores (Lei 8.935/94): Ingresso, responsabilidade, extinção da delegação.

OBJETIVO:

Analisar o regime jurídico das atividades notariais e de registro público, compreendendo sua função jurídica, os princípios que regem os serviços extrajudiciais, a fé pública, os atos típicos e os mecanismos de controle e fiscalização dessas funções essenciais à segurança jurídica.

JUSTIFICATIVA:

A disciplina de Direito Notarial e Registral é de grande relevância para a formação do jurista, pois trata de uma das principais áreas da função pública extrajudicial, fundamental para a segurança jurídica e a publicidade dos atos da vida civil, patrimonial e empresarial. Os serviços notariais e de registro são regidos por normas específicas e exercidos por delegação do poder público, sendo responsáveis por garantir a autenticidade, a eficácia e a fé pública dos atos jurídicos.

O conhecimento técnico e normativo sobre os cartórios de notas e de registro permite ao estudante compreender a estrutura, os princípios, os procedimentos e a importância dos serviços extrajudiciais na prevenção de litígios, na desjudicialização e na pacificação social. Além disso, possibilita a capacitação para a atuação prática, seja como advogado, servidor público ou futuro titular de serventia extrajudicial por concurso público.

A disciplina também contribui para a compreensão crítica do papel do notário e do registrador no ordenamento jurídico, além de preparar o aluno para lidar com questões práticas envolvendo escrituras públicas, procurações, registros civis, imobiliários, de títulos e documentos, protestos e atos de natureza jurídica complexa que exigem qualificação e controle de legalidade.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

1º Bimestre:

- Introdução ao Direito Notarial e Registral: conceito, natureza jurídica e função social
- Princípios que regem os serviços notariais e de registro
- Regime constitucional e legal das serventias extrajudiciais
- Organização e fiscalização dos cartórios: CNJ, corregedorias e tabelionatos
- Atos notariais: escritura pública, procuração, testamento, ata notarial, autenticação e reconhecimento de firma
- Responsabilidade civil, administrativa e penal dos notários
- Gratuidade, emolumentos e tabelas de custas

2º Bimestre:

- Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas: nascimento, casamento, óbito, interdições, emancipação
- Registro de Imóveis: matrícula, registro, averbação, princípios registrais e regularização fundiária
- Registro de Títulos e Documentos: função, eficácia e conservação de documentos
- Registro Civil de Pessoas Jurídicas: associações, fundações, sociedades simples
- Tabelionato de Protesto: função, procedimento e efeitos do protesto
- Atividade registral e a desjudicialização de atos: divórcio, inventário e usucapião extrajudicial
- Desafios contemporâneos: digitalização, interoperabilidade e o Sistema Eletrônico dos Registros Públicos (SERP)

PROPOSTA METODOLÓGICA:

Aulas teóricas; aulas expositivas dialogadas; estudos dirigidos em sala de aula e debates.

Recursos Didáticos e Tecnológicos

Projektor multimídia;
Computador;
Quadro branco.

Proposta de Avaliação do Processo de ensino e Aprendizagem: Do

Ensino

- Pela observação do grau de interesse dos alunos no aprendizado;
- Pela capacidade de articulação entre a teoria e a prática dos procedimentos propostos;
- Pelo acompanhamento nas resoluções dos exercícios e nas atividades propostas;
- Pela avaliação do docente.

Da aprendizagem

Atividade I: Aplicação de prova individual (equivalente a 100% da nota);

Atividade II: Avaliação formativa: Através da aplicação de exercícios, estudos de casos, testes individuais e/ou em grupos (equivalente a 100 % da nota)

Atividade III: Prova Individual, (equivalente a 100% da nota)

Observação: Média Final: média aritmética da Atividade I + Atividade II + Atividade III

Bibliografia Básica

CASSETTARI, Christiano (coord.); GUÉRCIO NETO, Arthur Del; GUÉRCIO, Lucas Barelli Del. Teoria geral do direito notarial e registral. 1. ed. Indaiatuba, SP: Foco, 2023. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/211743>. Acesso em: 08 julh. 2025.

RINCO, Ana Carolina et al. Direito notarial e registral: questões atuais e controvertidas. 1. ed. Indaiatuba, SP: Foco, 2023. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/212171>. Acesso em: 08 julh. 2025.

ROCHA JÚNIOR, Cid. Noções elementares da atividade notarial e registral. 2. ed. Curitiba: Intersaberes, 2020. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/180505>. Acesso em: 08 julh. 2025.

Bibliografia Complementar

CASSETTARI, Christiano; PAIVA, João Pedro Lamana. Procedimento de dúvida registral: evolução dos sistemas registral e notarial no século XXI. 5. ed. Indaiatuba: Foco, 2023. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/210631>. Acesso em: 08 julh. 2025.

CASSETTARI, Christiano (coord.); RODRIGUES, Felipe Leonardo; FERREIRA, Paulo Roberto Gaiger. Tabelionato de notas. 7. ed. Indaiatuba, SP: Foco, 2024. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/216424>. Acesso em: 08 julh. 2025.

CASTRO, Lucas Fernando de. Registro de imóveis. 2. ed. Curitiba: Intersaberes, 2020. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/185164>. Acesso em: 08 julh. 2025.

DEMCHUK, Natália Gonçalves da Rocha Loures. Notários e registradores. 1. ed. São Paulo: Contentus, 2020. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/186508>. Acesso em: 08 julh. 2025.

PAIVA, João Pedro Lamana; ALVARES, Pércio Brasil; CASSETTARI, Christiano (ed.). Registro de títulos e documentos. 1. ed. Indaiatuba: Foco, 2021. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/211369>. Acesso em: 08 julh. 2025.

ASSINATURA DO PROFESSOR:

Ana Celio de Julio

ASSINATURA DO COORDENADOR:

[Assinatura]