

PLANO DE ENSINO

DISCIPLINA: DIREITO CIVIL VII (COISAS)

CARGA HORÁRIA: 60 HORAS

PROFESSOR: MARIUCHE HOFFMANN GARCIA

SEMESTRE: 2025/2

EMENTA:

Estudo dos direitos reais sobre bens móveis e imóveis. Análise dos institutos da posse, da propriedade, da superfície, das servidões, do usufruto, do uso, da habitação, do penhor, da hipoteca e da anticrese. Teoria geral dos direitos reais: Conceito e características; Classificação dos direitos reais; Princípios dos direitos reais; Diferenças entre direitos reais e obrigacionais. Posse: Conceito, classificação e efeitos jurídicos; Aquisição, perda e proteção possessória; Interdito possessório. Propriedade: Conceito, função social e limites; Aquisição e perda da propriedade; Usucapião: espécies e requisitos. Condomínio: Condomínio edilício e geral; Direito de vizinhança; Direito de construir e limitações urbanísticas. Direitos reais sobre coisa alheia: Superfície; Servidões; Usufruto; Uso e habitação; Enfiteuse e direito do promitente comprador. Garantias reais: Penhor, hipoteca e anticrese; Espécies, constituição e extinção; Execução da garantia.

OBJETIVO:

Analisar os direitos reais e sua função social, compreendendo os institutos da posse, da propriedade e dos direitos reais sobre coisa alheia, bem como os modos de aquisição, perda e proteção jurídica dos bens.

JUSTIFICATIVA:

A disciplina encontra relevância para formação do acadêmico, possibilitando a solidificação do conhecimento teórico pertinente ao direito real, propriedade, posse e efeitos jurídicos derivados. Nessa perspectiva, seu estudo e entendimento é essencial à compreensão do Direito Civil no que concerne aos bens móveis e imóveis.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

1. Direitos Reais: conceito; classificação; características e eficácia;
2. Posse: conceitos; teorias; disposições do Código Civil; posse e propriedade; posse e detenção; objeto da posse; função social;
3. Classificação da posse: direta; indireta; justa e injusta; de má-fé e boa-fé e outras;
4. Efeitos da posse: responsabilidade civil; benfeitorias; frutos.
5. Ações possessórias;
6. Propriedade: conceito; disposições gerais; natureza jurídica; função social; formas de exercício do direito de propriedade.
7. Propriedade móvel e imóvel; conceitos; regras; formas de aquisição; usucapião; perda e outros; Propriedade literária, científica e artística;
8. Perspectivas do Direito das Coisas.

PROPOSTA METODOLÓGICA:

Aulas teóricas; aulas expositivas dialogadas; estudos dirigidos em sala de aula e debates.

Recursos Didáticos e Tecnológicos

Projektor
multimídia;
Computador;
Quadro branco.

Proposta de Avaliação do Processo de ensino e Aprendizagem:

Do Ensino

- Pela observação do grau de interesse dos alunos no aprendizado;
- Pela capacidade de articulação entre a teoria e a prática dos procedimentos propostos;
- Pelo acompanhamento nas resoluções dos exercícios e nas atividades propostas;

- Pela avaliação do docente.

Da aprendizagem

Atividade I: Aplicação de prova individual (equivalente a 100% da nota);

Atividade II: Avaliação formativa: Através da aplicação de exercícios, estudos de casos, testes individuais e/ou em grupos (equivalente a 100 % da nota)

Atividade III: Prova Individual, (equivalente a 100% da nota)

Observação: Média Final: média aritmética da Atividade I + Atividade II + Atividade III

Bibliografia Básica

FERNANDES, Alexandre Cortez. **Direito civil:** direitos reais. 2. ed. Porto Alegre: Educs, 2016. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/175333>. Acesso em: 08 julh. 2025.

MELLO, Cleyson de Moraes. **Direito civil:** direito das coisas. 5. ed. Rio de Janeiro: Processo, 2023. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/208158>. Acesso em: 08 julh. 2025.

STANLEY, Adriano. **Direito das coisas.** 8. ed. Belo Horizonte: Del Rey, 2021. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/203811>. Acesso em: 08 julh. 2025.

Bibliografia Complementar

CASSETTARI, Christiano; SALOMÃO, Marcos Costa. **Registro de Imóveis.** 3. ed. Indaiatuba, SP: Foco, 2024. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/216437>. Acesso em: 08 julh. 2025.

DESGUALDO, Juliana Guillen. **Direito civil.** 1. ed. São Paulo: Rideel, 2022. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/203725>. Acesso em: 08 julh. 2025.

MELO, Nehemias Domingos de. **Lições de direito civil:** direito das coisas. 5. ed. Indaiatuba: Foco, 2022. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/208895>. Acesso em: 08 julh. 2025.

MELLO, Cleyson de Moraes. **Posse e ações possessórias.** 1. ed. Rio de Janeiro: Processo, 2021. E-book. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/186914>. Acesso em: 08 julh. 2025.

MONTEIRO FILHO, Carlos Edison do Rêgo. **A reforma dos direitos reais**. 1. ed. Rio de Janeiro: Processo, 2020. E-book. Disponível em:
<https://plataforma.bvirtual.com.br/Acervo/Publicacao/185337>. Acesso em: 08 julh. 2025.

ASSINATURA DO PROFESSOR:



ASSINATURA DO COORDENADOR:

